

# 天津普辰仓储设施有限公司一期工程 竣工环境保护验收监测报告

建设单位：天津普辰仓储设施有限公司

2019年12月

建设单位法人代表： 蒋莉

项目 负责人： 韩春伟

建设单位：天津普辰仓储设施有限公司

电话：13302177622

传真：

邮编：300051

地址：天津北辰区天津高端装备制造产业园 通达路和永进道交口  
通达道西侧

## 附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 周边环境示意图

附图 3 本项目平面布置图

## 附件

附件 1 环评批复

附件 2 验收期间工况证明

附件 3 验收监测报告

附件 4 竣工环保验收三同时登记表



表一

建设项目名称	天津普辰仓储设施有限公司一期工程				
建设单位	天津普辰仓储设施有限公司				
建设地点	天津北辰区天津高端装备制造产业园 通达路和永进道交口 通达道西侧				
建设项目性质	新建				
主要产品名称	无				
设计生产能力	总存储量 54 万立方米				
实际生产能力	总存储量 54 万立方米				
建设项目环评时间	2013.9.5	开工建设时间	2014.4.18		
调试时间	2019.5	验收现场监测时间	2019.10.23~2019.10.24 2019.11.29~2019.11.30		
环评报告表审批部门	天津市北辰区环境保护局	环评报告表编制单位	天津大学		
环保设施设计单位	-	环保设施施工单位	-		
投资总概算	28000 万元	环保投资总概算	410 万元	比例	1.4%
实际总概算	28000 万元	环保投资	375.1 万元	比例	1.3%
验收监测依据	1. 中华人民共和国第 682 号令《建设项目环境保护管理条例》2017.6; 2. 国环规环评[2017]4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》; 3. 生态环境部 2018 年第 9 号公告《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》2018.5; 4. 天津大学编制的《天津普辰仓储设施有限公司一期工程环境影响报告表》2019.2; 5. 关于天津普辰仓储设施有限公司一期工程环境影响报告表的批复意见（津辰环保许可表[2013]77 号);				

	6. 天津普辰仓储设施有限公司提供的本项目有关的基础资料。																											
验收监测评价 标准、标号、 级别、限值	1、废水执行标准																											
	<p>本项目产生的废水经化粪池处理后，通过市政污水管网排入大双污水处理厂进行处理。本项目废水排放执行环评批复的《污水综合排放标准》(DB12/356-2008)三级标准，以及现行的《污水综合排放标准》(DB12/356-2018)三级标准，见下表。</p>																											
	<p>表 1-1 污水综合排放标准限值 单位：mg/l, pH 除外</p>																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>污染物</th> <th>《污水综合排放标准》 (DB12/356-2008) 标准值</th> <th>《污水综合排放标准》 (DB12/356-2018) 标准值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pH</td> <td>6~9</td> <td>6~9</td> </tr> <tr> <td>CODcr</td> <td>500</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>BOD5</td> <td>300</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>SS</td> <td>400</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>氨氮</td> <td>35</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>总磷</td> <td>3.0</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>总氮</td> <td>/</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>石油类</td> <td>30</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table>	污染物	《污水综合排放标准》 (DB12/356-2008) 标准值	《污水综合排放标准》 (DB12/356-2018) 标准值	pH	6~9	6~9	CODcr	500	500	BOD5	300	300	SS	400	400	氨氮	35	45	总磷	3.0	8	总氮	/	70	石油类	30	15
	污染物	《污水综合排放标准》 (DB12/356-2008) 标准值	《污水综合排放标准》 (DB12/356-2018) 标准值																									
pH	6~9	6~9																										
CODcr	500	500																										
BOD5	300	300																										
SS	400	400																										
氨氮	35	45																										
总磷	3.0	8																										
总氮	/	70																										
石油类	30	15																										
2、噪声执行标准																												
<p>本项目运营期厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 3 类标准，标准限值见下表。</p>																												
<p>表 1-2 工业企业厂界噪声排放标准单位：dB(A)</p>																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>方位</th> <th>类别</th> <th>昼间</th> <th>夜间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>四侧厂界</td> <td>3 类</td> <td>65</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>	方位	类别	昼间	夜间	四侧厂界	3 类	65	55																				
方位	类别	昼间	夜间																									
四侧厂界	3 类	65	55																									
3、固体废物																												
<p>项目运营期固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001) 及修改单。</p>																												

表二

**项目背景:**

天津普辰仓储设施有限公司投资 4560 万美元（约合人民币 2.8 亿元），在天津市北辰区天津高端装备制造产业园建设现代服务产业园。

项目总占地面积约 153516.9m<sup>2</sup>，总建筑面积约 93640.24m<sup>2</sup>，主要包括 4 个物流仓库（A1、A2、A3、A4），办公室设在每栋仓库的局部夹层内，2 个门卫室以及设备及配套用房、物业中心等。本项目仓库建成后租赁给其他公司使用，项目建成后货物实际总存储量约为 54 万立方米。

“天津普辰仓储设施有限公司一期工程环境影响报告表”于 2013 年 9 月 5 日取得天津市北辰区环境保护局批复意见（津辰环保许可表[2013]77 号）；

本项目于 2014 年 4 月 18 号开始建设，2019 年 5 月完成建设并进入调试阶段，并于 2019.10.23-10.24 和 2019.11.29-11.30 委托天津津滨华测产品检测中心有限公司进行了验收监测。

**工程建设内容:**

项目总占地面积约 153516.9m<sup>2</sup>，总建筑面积约 93640.24m<sup>2</sup>，主要建设 4 个物流仓库（A1、A2、A3、A4），办公室设在每栋仓库的局部夹层内，2 个门卫室以及设备及配套用房、物业中心等。

本项目为新建项目，本项目实际建设与环评阶段技术经济指标对比表如下表 2-1 所示，各建筑物面积分配对比表如下表 2-2 所示。

表 2-1 主要技术经济指标对比表

序号	项目		环评阶段	实际建设
1	总占地面积		153516.8 m <sup>2</sup>	153516.9m <sup>2</sup>
2	总建筑面积		93260.24 m <sup>2</sup>	93640.24m <sup>2</sup>
3	其中	地上建筑面积	93260.24 m <sup>2</sup>	93403.06
4		地下建筑面积	/	237.18
5	建筑密度		60.75%	61.00%
6	绿化面积		19785.69 m <sup>2</sup>	30733.52m <sup>2</sup>
7	绿化率		12.89%	20.02%

表 2-2 各建筑物面积分配对比表

序号	项目		环评阶段		实际建设	
			数量	结构	数量	结构
1	A-1~A-3	仓库	21798.36 m <sup>2</sup>	钢结构, 单	21798.36	钢结构, 单

				层, 局部夹层	m <sup>2</sup>	层, 局部夹层
		办公区	717.3 m <sup>2</sup>		717.3 m <sup>2</sup>	
		雨棚	572.1 m <sup>2</sup>		582.9m <sup>2</sup>	
	A-4	仓库	21686.76 m <sup>2</sup>	21686.76 m <sup>2</sup>		
		办公区	717.3 m <sup>2</sup>	717.3 m <sup>2</sup>		
		雨棚	971.1 m <sup>2</sup>	986.4m <sup>2</sup>		
2	设备及配套用房		434.28 m <sup>2</sup>	钢结构, 单层	434.28 m <sup>2</sup>	钢结构, 单层
3	物业中心		120.32 m <sup>2</sup>	砖混结构, 单层	120.32 m <sup>2</sup>	砖混结构, 单层
4	门卫 1、门卫 2		67.2 m <sup>2</sup>	砖混结构, 单层	67.2 m <sup>2</sup>	砖混结构, 单层
5	消防水池		/	/	237.18 m <sup>2</sup>	地下设施

本项目实际建设内容与原环评一致, 环评阶段与建设阶段主要存储量对比表如下:

(1) 环评阶段与建设阶段存储量对比表如下:

表 2-3 环评阶段与建设阶段存储量对比表

项目	环评阶段	实际建设	存储要求
总存储量	54 万立方米	54 万立方米	丙二类

表 2-4 建设阶段入驻企业及存储类别表

建筑物名称	入驻企业名称	存储类别	使用率%
A1	天津市优事达供应链管理有限公司	食品原料	100%
	德迅(中国)货运代理有限公司天津分公司	机械配件	
	上海得斯威供应链有限公司	机械配件	
A2	发网(天津)供应链管理有限公司	日用百货	100%
A3	北京飞智达物流有限公司	平衡车	100%
	发网(天津)供应链管理有限公司	日用百货	
A4	发网(天津)供应链管理有限公司	日用百货	100%

综上, 本项目实际建设内容与原环评一致。

本项目主要建设情况详见下图:

	
厂区入口	A-1
	
A-2	A-3
	
A-4	消防水池
	
设备及配套用房、物业中心	门卫室

### 给排水情况

#### (1) 给水

由天津风电产业园市政管网引进一根 DN300 给水管，在厂区内形成供水环网，供水压力为 0.20MPa。本工程除生活、绿化、消防用水外无生产用水。本项目总用水量 13120m<sup>3</sup>/a。

#### (2) 排水

本工程排水主要为生活污水，生活污水经厂区化粪池处理后排入天津风电产业园市政污水管网，最终排入大双污水处理厂，生活污水排放量约为 1000m<sup>3</sup>/a。

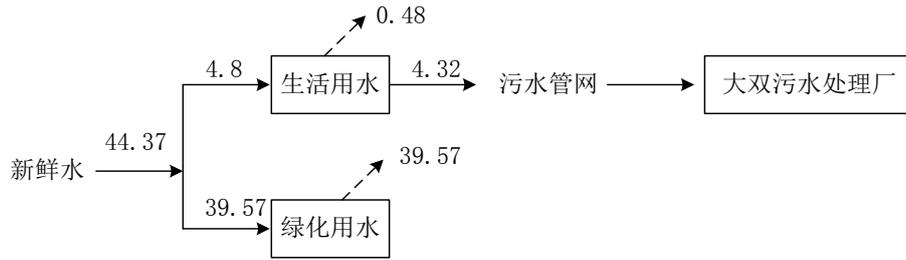


图 1 本项目水平衡图 单位  $\text{m}^3/\text{d}$

实际建设与原环评一致。

### 劳动定员与工作制度：

本项目职工定员 80 人，实行 8 小时工作制，年工作 2000 小时，250 天。

职工在外订餐，本项目不设食堂。与原环评一致。

### 主要工艺流程及产物环节

#### 工艺简述：

#### (1) 生产工艺流程



本项目主要周转货物运至本项目后由叉车送入物流仓库暂存，停留一定时间后由集装箱卡车外运至全国各地，运输路线如下：



表三

**主要污染源、污染物处理和排放：**

**3.1 废气**

本项目主要废气排放为停车场汽车尾气，共有大货车车位 41 个，小型轿车车位 58 个。停车场为露天停车场，汽车尾气自然扩散。

**3.2 废水**

本项目员工数为 80 人，废水主要为员工生活产生的污水，生活污水排放量约为 1000m<sup>3</sup>/a，生活污水经厂区化粪池处理后排入天津风电产业园市政污水管网，最终排入大双污水处理厂进行进一步处理。

**3.3 噪声**

本项目叉车为 60 部，工作时产生机械噪声，主要在仓库内使用。

本项目设货车车位 41 个，库外运输均为或侧（集装箱卡车），汽车运输过程中产生噪声。

**3.4 固体废物**

本项目固体废物主要为工作人员生活垃圾，主要为废纸屑、废塑料等委托城市管理部门定期清运。本项目为周转型仓储物流业，产生的固体废物较少，主要有废包装材料等，由物资回收部门回收利用。

本项目为周转型仓储物流企业，不设汽车或其他设备的维修车间，汽车和设备的保养维修均在区外定点修理厂，故无废机油、废棉纱等危险废物产生。

表 3-1 本项目固体废物产生量对比表 单位：t/a

废物类别	废物名称	环评阶段产生量	验收期间产生量	折算实际年产生量	处理措施
一般固废	废包装材料	2t/a	0.25t	1t	委托城市管理部门定期清运
生活垃圾	生活垃圾	6t/a	1t	4t	由物资回收部门回收利用

由上表可知，本项目产生的固体废物均有合理去向。

**3.5 对交通负荷的影响**

本项目建成后，对交通影响主要为新增交通运输车次为 150 车次/日，其中私家车 130 辆/天，货车 80 辆/天。货车主要交通路线为：



### 3.5 环保投资落实情况

本项目实际环保投资为 375.1 万元，约占工程总投资的 1.3%，主要为施工期环境治理、管网敷设、绿化费用、固废处理等。与环评阶段一致。

表 3-2 本项目实际环保投资明细

编号	项目	投资额（万元）
1	施工期扬尘、噪声防治	100
2	雨污水管网	70
3	化粪池	4
4	污水总排口规范化	0.1
5	固废处理	1
6	绿化	200
总计		375.1

本项目治理设施及排放口规范化如下图所示：

	
<p>污水排放口标识牌</p>	<p>化粪池</p>

表四

**建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：**

**4.1 环评结论**

**4.1.1 建设项目污染物排放状况及环境影响**

**施工期：**

施工期主要影响为施工扬尘和施工机械噪声，对周围环境空气和声环境质量产生一定影响，施工期内应严格执行《天津市大气污染防治条例》与《天津市环境噪声污染防治管理办法》中的相关抑尘、降噪规定。上述影响是暂时的，施工结束后受影响的环境要素可以恢复到现状水平。

**营运期**

**(1) 大气**

本项目停车场可满足 41 辆大货车和 58 辆小轿车同时停放，汽车均要求采用无铅汽油，同时尾气排放达标排放，尾气通过大气自然扩散，对环境影响不大。

**(2) 废水**

本项目排放生活污水经化粪池处理后排入大双污水处理厂集中处理，排水水质可满足环评批复的《污水综合排放标准》(DB12/356-2008)(三级)以及现行的《污水综合排放标准》(DB12/356-2018)(三级)要求。

依据《关于加强我市排放口规范化整治整治工作的通知》要求，厂总排水口必须建设标准化排污口，地面设明显标识。

**(3) 噪声**

本项目噪声源主要是叉车和货车，叉车主要在仓库内行驶。货车噪声经距离衰减后，厂界噪声可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类标准的限值要求。

**(4) 固体废物**

本项目员工的生活垃圾委托城市管理部门负责清运处理，不会对环境产生二次污染。废包装材料等工业固废由物资回收部门回收利用，不会对环境产生二次污染。

**4.1.2 总量控制**

本项目废水排放总量指标为 COD0.376t/a，氨氮 0.04t/a，本项目建成后全厂

预测排放总量不超过已申请的排污许可证的量。

#### 4.1.3 环评结论

结论：

本项目建设符合国家产业政策，选址符合地区规划要求。项目运营后废水可达标排放，厂界噪声达标，固体废物处置去向落实，不会造成二次污染，满足地区总量控制要求。建设单位环保治理措施可行、各类污染物达标排放，本项目的建设具备环境可行性。

建议：

为确保本项目对环境的影响控制在容许范围内，建议建设单位切实做好下列工作：

- 1、搞好绿化工作，提高绿化质量，确保绿化成活率。
- 2、加强对仓储物品的储运管理，严格执行安全、防火制度。

#### 4.2 环评批复及落实情况

表 4-1 环评批复及落实情况

序号	环评批复要求	落实情况	措施的执行效果
一	天津普辰仓储设施有限公司拟投资 4560 万美元（约合人民币 2.8 亿元），选址于北辰区天津高端装备制造产业园，建设现代服务产业园一座。项目总占地面积约 153516.8m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 93260.24m <sup>2</sup> ，主要建设 4 个物流仓库，办公室设在每栋仓库的局部夹层内，2 个门卫室以及设备及配套用房、物业中心等。项目建成后货物总存储量约为 54 万立方米	天津普辰仓储设施有限公司实际投资 4560 万美元（约合人民币 2.8 亿元），选址于北辰区天津高端装备制造产业园，建设现代服务产业园一座。项目总占地面积约 153516.9m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 93640.24m <sup>2</sup> ，主要建设 4 个物流仓库，办公室设在每栋仓库的局部夹层内，2 个门卫室以及设备及配套用房、物业中心、消防水池等。项目建成后货物实际总存储量约为 54 万立方米	增加 432m <sup>3</sup> 地下消防水池 1 座，实际建设内容与环评批复基本一致。
二	项目在建设和运营过程中应重点做好以下工作：		
1	认真落实报告表提出的各项施工期污染防治措施，将施工期对环境的影响降低到最低限度	认真落实了报告表提出的各项施工期污染防治措施，（1）本项目所有施工车辆采用封闭式运输车，所有离开工地的车辆均	与环评批复一致

		进行冲洗，干净后再离开施工工地；（2）采用低噪声设备，可固定的机械设备如空压机、发电机等安置在施工场地临时房间内，动力机械设备进行定期的维修、养护，施工现场合理布局，夜间不施工；（3）施工期废水主要是施工人员生活污水，设置旱厕，不排放；（4）施工人员产生的生活垃圾，定点存放，由城市管理部门定期清运，工程弃土和废砖、灰、砂、石等废建筑材料，送到指定地点，不随意堆放。	
2	项目使用期产生的生活污水经化粪池处理后，满足《污水综合排放标准》（DB12/356-2008）三级，排入市政污水管网，最终进入大双污水处理厂进行处理	根据监测结果，项目使用期产生的生活污水经化粪池处理后，满足环评批复《污水综合排放标准》（DB12/356-2008）三级标准和现行的《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）三级标准，排入市政污水管网，最终进入大双污水处理厂进行处理	与环评批复一致
3	项目建设选用低噪声设备，并对厂区内声源设备合理布局，对声源采取隔声、减振、降噪等措施，确保厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准。	根据监测结果，厂界四侧噪声均低于《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准限值。	与环评批复一致
4	各种固体废物分类收集，明确处理去向，避免产生二次污染。	本项目工业固废主要是周转货物的废弃包装材料，由物资回收部门回收利用。生活垃圾集中收集后由城市管理部门统一清运，不会造成二次污染。	与原环评基本一致
5	加强项目运营期间管理，制定环境风险应急预案，报环境主管部门备案	本项目运营期管理由物业部门负责管理。本项目不涉及风险物质，无需制定环境风险应急预案	本项目不涉及风险物质，无需

		案。	制定环境 风险应急 预案。
三	项目建设应严格执行污染治理设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环保“三同时”管理制度，经验收合格后项目方可正式投入使用。	本项目主要建设1个5m <sup>3</sup> 的化粪池一座，与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，满足环保“三同时”管理制度	与环评批 复一致

与原环评结论和环评批文要求核对后可知，本次实际建设内容多了1座432m<sup>3</sup>地下消防水池，实际建设内容与环评描述基本一致。

表五

**验收监测质量保证及质量控制：**

本次验收监测委托有资质单位天津津滨华测产品检测中心有限公司对废水、噪声进行检测。

## 1、检测分析方法：

表 5-1 废水、噪声检测分析及依据

类别	项目	监测分析方法	检出限 (mg/L)
生活 废水	pH 值	《水质 pH 值的测定玻璃电极法》 GB/T 6920-1986	/
	石油类	《水质 石油类和动植物的测定 红外分光光度法》 HJ 637-2018	0.06
	悬浮物	《水质 悬浮物的测定重量法》 GB/T11901-1989	4
	化学需氧量	《水质 化学需氧量的测定重铬酸钾》 HJ 828-2017	4
	五日生化需氧量	《水质 五日生化化学氧量 (BOD <sub>5</sub> ) 的测定稀释与接种法》HJ 505-2009	0.5
	氨氮	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》 HJ 535-2009	0.025
	总磷	《水质 总磷的测定钼酸铵分光光度法》 GB/T 11893-1989	0.01
	总氮	《水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解紫外分光光度法》HJ 636-2012	0.05
噪声	厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)	35dB(A)

## 2、检测分析仪器

表 5-2 废水、噪声监测仪器

检测项目	对应仪器		检出限	
	仪器名称	仪器型号		
废气	pH 值	pH 计	pHS-3C	/
	石油类	红外分光测油仪	JLBG-126U	0.06mg/L
	悬浮物	电子天平	BSA124S-CW	4 mg/L
	化学需氧量	50ml 酸式滴定管	J-D50-1	4 mg/L
	五日生化需氧量	生化培养箱	LRH-250	0.5 mg/L

	氨氮	紫外分光光度计	UV-7504	0.025 mg/L
	总磷	紫外分光光度计	UV-7504	0.01 mg/L
	总氮	紫外分光光度计	UV-7504	0.05 mg/L
噪声	厂界噪声	多功能声级计	AWA6228+	35dB(A)
		轻便三杯风向风速表	16024 型	

表六

验收监测内容:

1. 监测方案

表 6-1 废水监测方案

序号	监测位置	监测因子	周期	频次
1	污水总排口	pH、石油类、SS、COD、BOD <sub>5</sub> 、 氨氮、总磷、总氮	2	4 次/周期

表 6-2 噪声监测方案

序号	监测位置	监测因子	周期	频次
1	东侧厂界外 1m	等效连续 A 声 级	2	2 次/周期
2	南侧厂界外 1m			
3	西侧厂界外 1m			
4	北侧厂界外 1m			

2. 监测点位图:

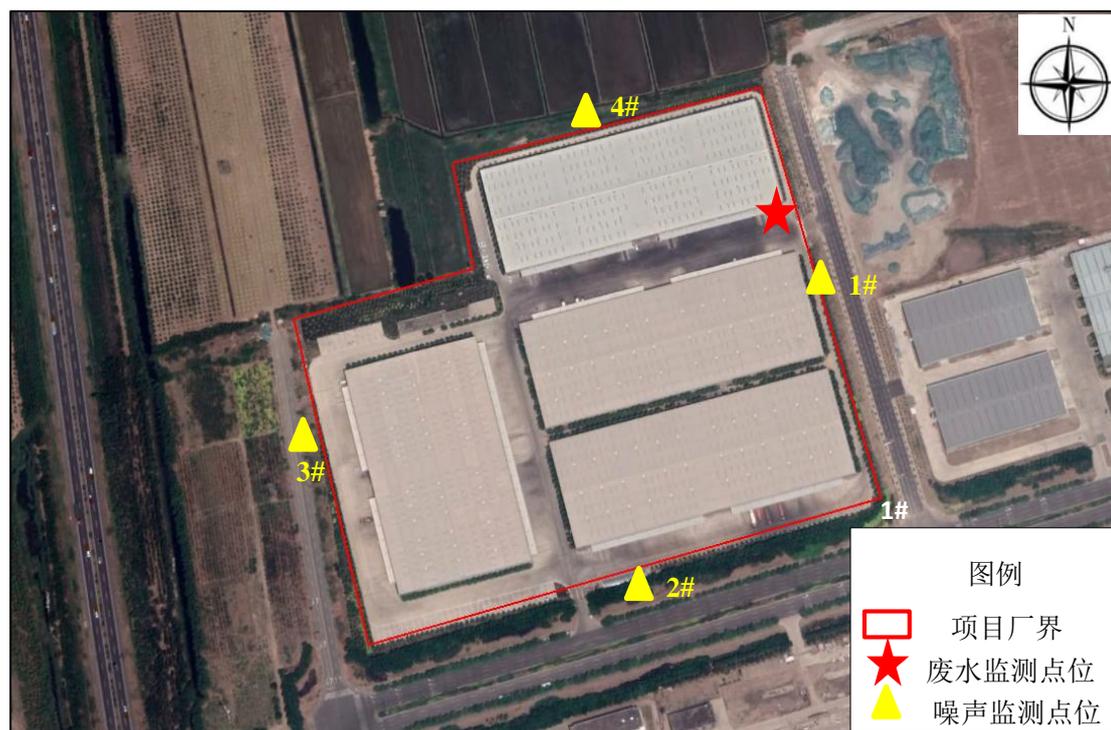


图 6-1 本项目验收监测点位图

表七

验收监测期间生产工况记录：

本项目在 2019 年 10 月 23 日-2019 年 10 月 24 日进行了噪声的验收监测；在 2019 年 11 月 29 日-2019 年 11 月 30 日进行了废水的验收监测。监测期间，仓库出租率为 100%。工况证明详见附件 2。

验收监测结果：

1. 废水监测结果

本项目废水污染物的检出情况见下表。

表 7-1 废水排放污染检出情况

监测点位	采样日期	项目	检出浓度 (mg/L)					日均值	《天津市污水综合排放标准》 DB12/356-2008 三级	《天津市污水综合排放标准》 DB12/256-2018 三级
			第一频次	第二频次	第三频次	第四频次				
污水排口	2019.11.29	pH 值	8.17	8.21	8.15	8.07	6~9	6~9	6~9	
		石油类	ND	ND	ND	ND	ND	/	15	
		悬浮物	20	25	31	28	26	400	400	
		化学需氧量	9	12	18	24	16	500	500	
		五日生化需氧量	2.2	2.6	4.0	5.0	3.5	300	300	
		氨氮	1.04	0.534	1.78	0.477	0.958	35	45	
		总磷	0.06	0.14	0.36	0.64	0.30	3.0	8	
		总氮	6.72	5.52	10.7	15.1	9.51	/	70	
	2019.11.30	pH 值	8.09	8.10	7.99	7.99	6~9	6~9	6~9	
		石油类	ND	ND	ND	ND	ND	/	15	
		悬浮物	20	21	18	19	20	400	400	
		化学	16	16	20	23	19	500	500	

		需氧量							
		五日生化需氧量	3.7	3.8	4.6	5.1	4.3	300	300
		氨氮	3.05	0.270	2.64	5.39	2.84	35	45
		总磷	0.43	0.38	0.80	0.84	0.61	3.0	8
		总氮	11.1	12.5	15.6	17.5	14.2	/	70

注：（1）“ND”表示检测结果小于检出限。

由监测结果可见，本项目废水总排口各污染物因子排放浓度均低于环评批复的《污水综合排放标准》（DB12/356-2008）三级和现行的《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）三级中相关标准限值。

## 2. 噪声监测结果

表 7-2 噪声监测结果 单位：dB（A）

监测位置	监测时段	一周期 (2019.10.23)	二周期 (2019.10.24)	主要声源	排放标准限值
1#东侧厂界外 1m	昼间	55	56	生产、交通	昼间 65dB（A） 夜间 55dB（A）
	夜间	53	54	交通	
2#南侧厂界外 1m	昼间	59	58	生产、交通	
	夜间	53	53	交通	
3#西侧厂界外 1m	昼间	53	54	生产、交通	
	夜间	52	52	交通	
4#北侧厂界外 1m	昼间	52	52	生产	
	夜间	46	46	无明显声源	

由监测结果可见，本项目四侧厂界昼间噪声监测结果为 52~59dB（A），夜间监测结果为 46~54dB（A），低于《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类标准限值。

## 3. 固体废物

本项目运营过程中产生的固体废弃物主要有废包装材料和生活垃圾，详细如下。

表 7-3 固体废物产生情况

废物类别	废物名称	环评阶段产生量	验收期间产生量	折算实际年产生量	处理措施
一般固废	废包装材料	2t/a	0.25t	1t	由城市管理部门定期清运
生活垃圾	生活垃圾	6t/a	1t	4t	由物资回收部门回收利用

由上表可知，本项目产生的固体废物均有合理去向。。

## 5. 污染物排放总量核算

根据国家规定的污染物排放总量控制指标及本项目特征污染物,本次验收确定的总量控制污染因子为 COD、氨氮。

### (1) 废水

$$G=C \times Q \times 10^{-6}$$

式中: G: 排放总量 (吨/年)

C: 排放浓度 (毫克/升)

Q: 废水年排放量 (米<sup>3</sup>/年)

厂区总排口年排放废水 1000m<sup>3</sup>/a。

各污染物具体排放总量见下表 7-4。

表 7-4 污染物排放总量统计结果

统计值	化学需氧量 (COD)	氨氮
环评核算总量 (t/a)	0.376	0.04
实际排放总量 (t/a)	0.019	2.84×10 <sup>-3</sup>

根据上表可知,本项目建成后污染物排放总量为:化学需氧量 (COD) 0.019t/a,氨氮 2.84×10<sup>-3</sup>t/a,验收排放总量满足环评阶段总量排放要求。

## 表八

### 验收监测结论：

天津普辰仓储设施有限公司投资 4560 万美元（约合人民币 2.8 亿元），在天津市北辰区天津高端装备制造产业园建设现代服务产业园。

项目总占地面积约 153516.9m<sup>2</sup>，总建筑面积约 93640.24m<sup>2</sup>，主要包括 4 个物流仓库（A1、A2、A3、A4），办公室设在每栋仓库的局部夹层内，2 个门卫室以及设备及配套用房、物业中心等。本项目仓库建成后租赁给其他公司使用，项目建成后货物实际总存储量约为 54 万立方米。

与原环评结论和环评批文要求核对后可知，本次实际建设内容与环评描述一致。性质、规模、地点、工艺、措施均无变化，满足验收条件。根据国环规环评[2017]4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》本项目不涉及第八条中的 9 种不得通过环保验收的情况。

### 污染物排放监测结果：

#### 1、废水

由监测结果可见，本项目废水总排口各污染物因子排放浓度均低于环评批复的《污水综合排放标准》（DB12/356-2008）三级和现行的《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）三级中相关标准限值。

#### 2、噪声

由监测结果可见，该项目四侧厂界昼间噪声监测结果为 52~59dB（A），夜间监测结果为 46~54dB（A），低于《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类标准限值，厂界噪声达标排放。

#### 3、固体废物

本项目员工的生活垃圾委托城市管理部门负责清运处理，不会对环境产生二次污染。废包装材料等工业固废由物资回收部门回收利用。固体废物已妥善处置，未产生二次污染。

#### 4、总量核算

根据验收监测数据核算，本项目建成后污染物排放总量为：化学需氧量 0.019t/a，氨氮 2.84×10<sup>-3</sup>t/a，验收排放总量满足环评阶段总量排放要求。

#### 5、验收结论

本项目环境保护手续齐全，落实了环境影响报告表及批复文件提出的污染防治措施，根据验收监测结果可知均达标排放，综上，本项目环境保护验收合格。

表九

其他需要说明事项:

1、人员资质：验收监测人员均经过考核并持证上岗。

2、废水监测分析过程中的质量保证和质量控制

为保证监测分析结果准确可靠，在监测期间，样品采集、运输、保存按照原国家环境保护总局《地表水和污水监测技术规范》（HJ/T91-2002）的技术要求进行。根据规范要求，试行明码平行样，密码质控样，平行样数量不少于样品总数的 10%。

3、噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声监测严格按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中有关规定进行：测量仪器和声校准器均在检定规定的有效期内使用；测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不大于 0.5dB；测量时传声器加防风罩。